



Aika 08.06.2022, klo 17:00 - 17:39

Paikka Lounaskahvila Ahoska Catering

Käsitellyt asiat

§ 30 Laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 31 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

§ 32 Tiedoksi merkittävät asiat

§ 33 Neste Markkinointi Oy, nestemäisten polttoaineiden jakeluaseman rekisteröinti-ilmoitus

§ 34 Raskaan kaluston huoltohallin rakentaminen

§ 35 Oikaisuvaatimukset toimenpidelupaan 22-0060-T, skeittipuiston rakentaminen



Saapuvilla olleet jäsenet

Juha Raittinen, puheenjohtaja
Veera Kiveinen, 1. varapuheenjohtaja
Paula Elo
Jorma Oivo, poistui 17:15
Elina Sukari
Aki Vainio
Ville Varjo

Muut saapuvilla olleet

Tiina Vuoti, Palvelusihteeri, sihteeri
Petri Kuusela, Rakennustarkastaja
Pekka Kuusisto, Kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Tapio Linden, Rakennustarkastaja
Mika Raula, Tekninen johtaja
Tuomas Vuorio, Kaupunginhallituksen edustaja
, Ympäristöpäällikkö

Poissa

Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Allekirjoitukset

Juha Raittinen
Puheenjohtaja

Tiina Vuoti
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

13.06.2022

13.06.2022

Aki Vainio

Ville Varjo

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Kaupunginvirasto, kaupungin verkkosivut 14.06.2022 alkaen



§ 30

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Tuija Kailaste Ympäristöpäällikkö, Tapio Linden Rakennustarkastaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 31

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Ehdotus

Esittelijä: Tuija Kailaste Ympäristöpäällikkö, Tapio Linden Rakennustarkastaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Aki Vainio ja Ville Varjo.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 32

Tiedoksi merkittävät asiat

Valmistelija / lisätiedot:

Tapio Linden

tapio.linden@laitila.fi

Rakennustarkastaja

1. Selvitys korjaus- / siistimiskehoitukseen.

Ehdotus

Esittelijä: Tapio Linden, Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee asian tiedokseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 33

Neste Markkinointi Oy, nestemäisten polttoaineiden jakeluaseman rekisteröinti-ilmoitus

LAIIDno-2022-594

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Kailaste

tuija.kailaste@laitila.fi

Ympäristöpäällikkö

Liitteet

1 Neste Garpintie 2 rekisteröintilomake liitteineen

ASIA

Ympäristönsuojelulain 116 §:n mukainen nestemäisten polttoaineiden jakeluaseman rekisteröinti ympäristönsuojelun tietojärjestelmään.

Toiminnanharjoittaja

Neste Markkinointi Oy

Keilaranta 21, 02150 Espoo

y-tunnus 1626490-8

Jakeluasema

Neste Express ja Truck Laitila Garpintie

Garpintie 2, 23800 Laitila

Kiinteistötunnus 400-419-3-150

Ilmoituksen vireille tulo

Ilmoitus on saapunut 19.5.2022.

Ilmoituksen mukainen toiminta

Rekisteröinti-ilmoitus koskee uutta nestemäisten polttoaineiden jakeluaseman toimintaa. Jakeluasema sijoittuu asemakaavassa liikerakennusten korttelialueelle KL-1. Kaavamääräys sallii alueella polttoaineenjaku- ja huoltamotoiminnan.

Polttoainesäiliöiden varastointitilavuus on jaettu. Säiliöt: 6/7 on jaettu 95E 10 (40m³) ja 98E 5 (20m³), 1/4 DIK (40m³) ja MPO (20m³) sekä 2/3 DIT (40m³) ja MYDI (20m³). Säiliöt ovat 2-vaippaisia ja niissä on ylitäytönestimet, vuodonilmaisujärjestelmä sekä automaattinen pinnanmittausjärjestelmä. Jakeluasema on standardin 3352 version 2014 vaatimusten mukainen.

Toiminta ei sijaitse veden hankinnan kannalta tärkeällä pohjavesialueella.

Rekisteröinnin edellytykset (valtioneuvoston asetus 314/2020 nestemäisen polttoaineen jakeluaseman ympäristönsuojeluvaatimukset) täyttyvät ja toiminta voidaan merkitä ympäristönsuojelun tietojärjestelmään.

Ilmoituksen käsittelystä perittävä käsittelymaksu 682 €, määräytyy Laitilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (voimassa 1.1.2021 alkaen) mukaan.

Ehdotus

Esittelijä: Tuija Kailaste, Ympäristöpäällikkö



Laitilan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta rekisteröi Neste Markkinointi Oy:n Garpintien polttonesteiden jakeluaseman ympäristönsuojelun tietojärjestelmään.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 34

Raskaan kaluston huoltohallin rakentaminen

LAIDno-2022-652

Valmistelija / lisätiedot:

Tapio Linden

tapio.linden@laitila.fi

Rakennustarkastaja

Liitteet

- 1 Asemapiirros, päivitetty 3.6..pdf
- 2 Leikkaus- ja pohjapiirros, päivitetty 3.6..pdf
- 3 Värimalli Mäkinen Yhtiöt Oy
- 4 Julkisivut, päivitetty 3.6..pdf

Mäkinen Yhtiöt Oy on hakenut rakennuslupaa raskaan kaluston huoltohallin rakentamiseksi kiinteistölle 400-414-1-53, osoitteseen Puntarintie 240.

RAKENNUSPAIKKA	400-414-0001-0053
	Puntarintie 240, 23800 Laitila
Kaavatilanne	Ei kaavaa
HAKIJAT	Mäkinen Yhtiöt Oy
	Puntarintie 203, 23800 Laitila
Uusi kerrosala	1595,6 m ²
Rakennettava kerrosala	1596 m ²
Kokonaisala	1994 m ²
Tilavuus	14980 m ³

SUUNNITTELIJATPääsuunnittelijaVille Koskinen

Naapurit kuultu MRL:n 133 §:n mukaisesti. Määräaikaan mennessä ei ole tullut yhtään huomautusta rakennushankkeen johdosta.

Ehdotus

Esittelijä: Tapio Linden, Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää haetun luvan ja vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin perusteluin ja ehdoin:



Rakennusvalvonnassa edellytetään kaikkien työnjohtajien tarkastusten kirjaamista työmaalla pidettävään tarkastusasiakirjaan, tai erilliselle liitteelle, joista tulee toimittaa kopiot rakennusvalvontaan ennen käyttöönottokatselmusta.

Työnjohtajien tulee tutustua hyväksytyihin asiakirjoihin ja tähän lupapäätökseen ja sen liitteisiin ja ehtoihin.

Vastaavan työnjohtajan tehtävät ja vastuu on määritelty MRL 122 ja MRA 73 §:ssä.

Rakentamisessa tulee noudattaa paloviranomaisen 1.6.2022 antamaa lausuntoa ja noudattaa hyväksytyjä piirustuksia sekä niihin mahdollisesti tehtyjä korjausmerkintöjä. Oleelliset muutokset tulee hyväksyttävä erikseen muutospiirustuksina.

Vaaditut erityissuunnitelmat tulee toimittaa rakennusvalvontaa sähköpostilla PDF-muodossa osoitteeseen: petri.kuusela@laitila.fi ja rak-ymp.lautakunta@laitila.fi kuten myös päivitetyt loppupiirustukset sähköisesti arkistoitavaksi.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti (MRL 119 §). Rakentajalla tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

Rakennusluvalla myönnetyn rakennuksen rakennustyöt on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa luvan myöntämisestä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä (MRL 143 §).

Rakentamisessa tulee ottaa huomioon paloviranomaisen lausunto ja pääpiirustuksia tulee täydentää paloviranomaisen lausunnon ja niihin tehtyjen korjausten mukaisesti.

Lisätietoja antaa:

Rakennustarkastaja

puh. 050-5671270, sp. tapio.linden@laitila.fi

Tiedoksi:

Lupa-ajan päättymisen jälkeen suoritettavat maksut:

Mikäli rakennushanke ei ole valmistunut myönnetyn lupa-ajan kuluessa, eikä siihen ole haettu tarvittavaa lisääaikaa, peritään lupa-ajan päättymisen jälkeen valmistuneessa rakennuksessa suoritettavasta lopputarkastuksesta erillinen maksu, jonka suuruus määräytyy lopputarkastusajankohtana voimassa olevan maksutaksan mukaan.

Työnjohtajat Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Vastaava työnjohtaja

- KVV-työnjohtaja



-
- IV-työnjohtaja
 - Jätevesijärjestelmästä vastaava työnjohtaja

Erytysuunnitelmat Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Pohjatutkimus, selvitys maapohjan soveltuvuudesta
- Rakennepiirustukset perustuksista
- Rakennepiirustukset kantavista rakenteista
- Rakennepiirustukset vesikatosta
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Jätevesien käsittelysuunnitelma
- Selvitys maalämmöstä
- Merkki- ja turvavalaistussuunnitelma
- Savunpoistosuunnitelma

Katselmukset Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Sijainnin merkitseminen (maankäyttöinsinööri)
- Perustuskatselmus (rakennustarkastaja)
- Rakennekatselmus (rakennustarkastaja)
- Vesieristeiden tarkastus (vast. työnjoht.)
- KVV-katselmus (KVV- vastaava)
- IV- katselmus (IV- vastaava)
- Jätevesijärjestelmän tark. (jätevesijärj.vast.tj./ KVV-tj)
- Sähköturvallisuusmittaus (sähköurakoitsija)
- Käyttöönottokatselmus (rakennustarkastaja)

- Palotarkastus, tarkastus tulee tilata vähintään kaksi viikkoa ennen suunniteltua katselmusta pelastuslaitokselta

- Loppukatselmus (rakennustarkastaja)

Lyhenteet MRL Maankäyttö- ja rakennuslaki
MRA Maankäyttö- ja rakennusasetus



RakMK Suomen rakentamismääräyskokoelma

Päätöksen antaminen Päätös annetaan julkipanon jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 14.7.2022

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 14.7.2025 mennessä ja saatettava loppuun 14.7.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 35

Oikaisuvaatimukset toimenpidelupaan 22-0060-T, skeittipuiston rakentaminen

LAI Dno-2022-653

Valmistelija / lisätiedot:

Tapio Linden

tapio.linden@laitila.fi

Rakennustarkastaja

Liitteet

- 1 Toimenpidelupahakemus 22-0060-T
- 2 Asemapiirros
- 3 Alueen suunnitelma
- 4 Rakenneleikkaukset
- 5 3D kuvat
- 6 Pohjaleikkaukset
- 7 Perustukset
- 8 Valaistussuunnitelma
- 9 Rakennesuunnitelma ja työselostus
- 10 Rakentamisvaiheen turvallisuusasiakirja
- 11 Mittasuunnitelma
- 12 Kuuleminen vireilletulon yhteydessä
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 13 Ote asemakaavasta
- 14 Vastine vireilletulon aikana tulleisiin huomautuksiin
- 15 Huomautukset vireilletulon yhteydessä
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 16 Rakennustarkastajan toimenpidelupapäätös 22-0060-T
- 17 Tallennetut jakelutiedot
- 18 Oikaisuvaatimukset rakennustarkastajan päätökseen
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 19 Vastine oikaisuvaatimukseen 2.6.2022

Rakennustarkastajan myöntämään toimenpidelupapäätökseen 22-0060-T on tullut kolme oikaisuvaatimusta. Oikaisuvaatimuksissa vaaditaan rakennustarkastajan päätöksen kumoamista.

Oikaisuvaatimuksissa mainitaan toimenpiteen, sekä yleiskaavan vastaisuus, että asemakaavan vastaisuus ja että skeittipuisto sijoittuu rakennusalueen rajojen ulkopuolelle.

Yleiskaavan mukaan alue sijaitsee: "Julkisten palvelujen ja hallinnon alueella PY. Alue varataan pääasiassa kunnan, valtion ja muiden yhteisöjen toimintoja varten. Alueelle saa sijoittaa vähäisissä määrin myös muita työpaikkatoimintoja ja asumista". Eli yleiskaava on hyvin väljä ja salliva.



Asemakaava tarkempana kaavana määrittää alueen: "Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi, YO".

Kyseistä toimenpidettä, skeittipuiston rakentamista ei voida pitää rakennuksena ja sen sijaintia opetustoimintaa palvelevien rakennusten piha-alueella ei voida pitää kaavan vastaisena. Sivistystoimen johtajan antaman vuoteen 2027 asti ulottuvan oppilasmääräennusteen mukaan, oppilasmäärä tulee olemaan jyrkästi laskeva. Joten kaavan toteutuminen oppilaitosrakentamisen osalta, ainakaan koko kaavan mittasuhteissa tulee olemaan hyvin epätodennäköistä.

Verrattaessa skeittipuiston rakentamista kaavan mukaiseen 2-kerroksisen oppilaitoksen rakentamiseen, voidaan sen aiheuttamaa haittaa naapurustolle pitää vähäisenä.

Valituksessa on virheellisesti annettu ymmärtää että rakennelma olisi ensimmäinen kyseisellä alueella, kuitenkin alueella on jo olemassa hiekkakenttä, rantalentopallokenttä, sekä koripallokenttä.

Vastoin oikaisuvaatimuksen väittämää, toimenpiteestä on toimitettu hyvin yksityiskohtaiset suunnitelmat jo lupahakemusvaiheessa, joten oikaisuvaatimus on näiltä osin virheellinen.

Valituksissa oltiin huolissaan nuorten ongelmista, ongelmakäyttäytymisestä ja heidän aiheuttamistaan haitoista. Kuitenkin jo nykyisin alueella oleva koulut ja muut liikunta- ja urheilupaikat ja niiden liikenne ja alueen keskeinen sijainti huomioiden skeittipuiston vaikutusta voidaan pitää vähäisenä, eikä sen voida katsoa aiheutavan kohtuutonta haittaa naapureille ja MRL:n 135 §:n mukaiset rakentamisen edellytykset täyttyvät.

Mielestäni ongelmia aiheuttavat lähinnä nuoret, joilla ei ole harrastuksia. Kyseisellä toimenpiteellä saadaan yksi liikuntapaikka ja -vaihtoehto lisää sitä kaipaaville nuorille.

Ehdotus

Esittelijä: Tapio Linden, Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta pitää voimassa rakennustarkastajan 11.5.2022 myöntämän toimenpidelupapäätöksen (22-0060-T), Skeittipuiston rakentamisen asemakaava-alueelle YO. Urheilukentän ja koulukeskuksen välittömään läheisyyteen.

PÄÄTÖS 22-0060-T:

Myönnän haetun toimenpideluvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Ilmoitus naapurille tehty MRL:n mukaisesti: Määräaikaan mennessä naapureilla (lähialueen kiinteistönomistajilta) saapui kaksi erillistä huomautusta jossa toisessa oli useita allekirjoittajia.

Naapurit olivat huolissaan lisääntyvästä liikenteestä, melusta, turvattomuudesta, roskaamisesta, ja ilkvallasta. Sekä myös roskaavien puiden kaatamisesta.



Hakija on myös toimittanut vastineen huomautuksiin, jossa todetaan hankkeen aloitteen lähteneen nuorilta itseltään ja eri sijoituspaikkavaihtoehtojen harkinnassa voitti kyseinen paikka, jonka etuina on mm.se että kyseiselle alueelle on jo olemassa olevat järkevät kulkureitit. kiinteistöllä on jo viheralueen lisäksi asfaltoidut ja valaistut pysäköintipaikat, sekä muita lähiliikuntaan kannustavia elementtejä, kuten rantalentopallokenttä, kuntoilulaitteet, koripallokenttä, sekä hiekkakenttä.

Edellä mainitut seikat huomioiden ja että alue tulee aidata kuten hakija vastineessaankin esittää, niin että kulku alueelle estyy asutusalueen puolelta. Skeittiparkin käyttöohjeistukseen tulee lisätä käyttöaika: "Käyttö kielletty 22 - 08 välisenä aikana",

Kaadettavaksi esitettävien puiden kunto tulee selvittää ja mahdollisesti ainakin osa puista tulisi säästää ja kaadettujen puiden tilalle istuttaa uudet vähemmän roskaavat puut, toimitettavan istutussuunnitelman mukaisesti.

Ennen töiden aloittamista tulee toimenpiteelle hyväksyä vastaava työnjohtaja.

Vastaava työnjohtaja vastaa rakentamisesta ja sen suunnitelmien mukaisesta toteutuksesta.

Rakentamisessa tulee noudattaa hyväksytyjä piirustuksia, sekä niihin mahdollisesti tehtyjä korjausmerkintöjä. Oleelliset muutokset tulee hyväksyttävä erikseen muutospirustuksina.

Loppupiirustukset tulee toimittaa rakennusvalvontaan sähköisesti arkistoitavaksi (PDF) ennen loppukatselmusta.

Lupa raukeaa ellei toimenpidettä ole aloitettu ja saatettu loppuun kolmen vuoden kuluessa luvan myöntämisestä. Luvan voimassaoloa työn aloittamista varten voidaan pidentää enintään kahdella vuodella. Työn loppuunsaattamista varten luvan voimassaoloa voidaan pidentää enintään kolmella vuodella kerrallaan.

Äänestykset

Esittelijän ehdotus JAA Vastaehdotus EI

Jaa

Paula Elo
Elina Sukari
Veera Kiveinen
Juha Raittinen

Ei

Aki Vainio
Ville Varjo

Päätös

Jäsen Jorma Oivo ei osallistunut asian käsittelyyn eikä päätöksen tekoon.



Keskustelun kuluessa jäsen Aki Vainio esitti jäsen Ville Varjon kannattamana seuraavan muutosehdotuksen, että toimenpidelupaa ei myönnettäisi tähän paikkaan ja kaupunki selvittäisi skeittipuiston sijaintipaikkaa uudelleen.

Asiasta suoritettiin äänestys.

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen äänin 4-2.

Eriävä mielipide

Jäsen Ville Varjo jätti kirjallisen eriävän mielipiteen.



Kunnallisvalitus

§34, §35

Kunnallisvalitusohje

Seuraavaan päätökseen voidaan hakea muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksiannosta.

Turun hallinto-oikeuden postiosoite on PL 32, 20101 Turku ja käyntiosoite Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku, sähköposti turku.hao@oikeus.fi, puh. 0295642400 ja fax 0295642414. Sähköinen asiointi osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) 3 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 270 euroa.



Muutoksenhakukielto

§30, §31, §32, §33

Muutoksenhakukielto

Seuraavasta päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.